

А К Т
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства)

от "13" 04 2014 г.

№ ОРН-16-44-24/7

Представитель Департамента культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) в лице (указать должность, фамилию, имя, отчество)

Советник отдела № 4 Управления территориального контроля

Дмитрия Андреевича Болотникова

составил настоящий Акт по итогам проведения мероприятия по контролю за состоянием объекта культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) (далее – Объект) (указать вид, категорию, наименование и местонахождение (адрес) Объекта) **Объект культурного наследия регионального значения (произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) "Парк Дворца творчества детей и юношества и парк 40-летия ВЛКСМ" по адресу: г. Москва, Косыгина ул., д., 17 (парк)**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта:

Объект культурного наследия регионального значения (произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) "Парк Дворца творчества детей и юношества и парк 40-летия ВЛКСМ"

1.2. Местонахождение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным БТИ (уточненный адрес):

г. Москва, Косыгина ул., д., 17 (парк)

1.3. Правообладатель (-ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, идентификационный номер налогоплательщика, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект):

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение города Москвы "Воробьевы горы" (ИНН: 7736110982), право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком площадью 68,5 га, свидетельство о регистрации права от 11 сентября 2012 г. № 77-77-14/031/2012-568

1.4. Площадь Объекта (земельного участка, земельных участков в границах территории Объекта):

68,5 га (в границах земельного участка с кадастровым номером 77:06:0001002:5 площадью 453 578 кв. м)

2. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

(указать предмет охраны, либо что предмет охраны определяется, либо требуется определение предмета охраны)

Предмет охраны Объекта не определен.

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта уполномоченным представителем Департамента установлено, что:

3.1. Общее состояние Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, история его создания и видоизменений, проведенные без согласования изменения ландшафтной структуры Объекта, имеющиеся несогласованные капитальные и некапитальные строения, пристройки, надстройки):

Городской дворец творчества детей и юношества центральное учреждение в области дополнительного (внешкольного) образования, учащихся по индивидуальным интересам.

Построен в 1958-1962 гг., как городской Дворец пионеров и школьников по проекту, победившему на конкурсе в 1958 г. (арх. И.А.Покровский, Ф.А.Новиков, В.С.Егерев, В.С.Кубасов, Б.В.Палуи, М.Н.Хажсахан, инж. Ю.И.Ионов и др.; Государственная премия РСФСР, 1967).

Протяжённое главное здание состоит из 11, объединённых сквозным переходом корпусов, торцы которых создают ритмический ряд, завершённый объёмом концертного зала. Их выраженный геометризм контрастно сочетается с криволинейными формами лектория, куполами планетария и обсерватории. Почти сплошное остекление обеспечивает органичную связь помещений с пейзажем, становящимся неотъемлемой частью всего ансамбля.

На фасадах и в интерьере использованы монументальная живопись, мозаика, скульптура (Е.М.Аблин, А.А.Губарев, И.И.Лаврова-Дервиз, И.В.Пчельников, М.Д.Лукашевкер, Д.М.Шаховский, П.М.Шимес, В.Б.Элкони, А.В.Васнецов, Т.М.Александрова, Т.М.Соколова, Ю.В.Александров, И.Д.Александрова и др.).

Основой генерального плана служат естественные возможности живописного чашеобразного ландшафта. Рельеф участка спокойный и резко пересечённый, с перепадом высот до 30 м.

Общее состояние Объекта – удовлетворительное.

На Объекте не установлена информационная надпись и обозначение, содержащие информацию об объекте культурного наследия.

3.2. Информация о ранее проведенных работах по сохранению Объекта (сведения о проведенных работах по сохранению Объекта, выданных заданиях, разрешениях на проведение работ по сохранению Объекта, согласованной документации на проведение работ по сохранению, актах приемки работ по сохранению Объекта):

Разрешение и задание на устройство беговых дорожек и секторов за воротами стадиона от 13 октября 2014 г. № ДКН-613212-2014;

Разрешение и задание на ремонт стадиона (2 этап) от 13 октября 2014 г. № ДКН-613080-2014;

Разрешение и задание на ремонт фасада ул. Косыгина д. 17, стр. 2 от 21 апреля 2014 г. № ДКН-393239-2014;

Разрешение и задание на ремонт ул. Косыгина д. 17., стр. 5 от 9 октября 2014 г. № ДКН-556272-2014;

Разрешение на ремонтно-реставрационные работы по ул. Косыгина д. 17, стр. 4 от 20 мая 2015 г. № ДКН-630992-2015;

Задание на выполнение проектно-сметной документации по ул. Косыгина, д. 17, стр. 11 от 11 июня 2015 г. № ДКН-736233-2015;

Разрешение на проведение научно-исследовательских и изыскательных работ по ул. Косыгина д.17 (мозаичное панно "Пионерский значок") от 20 июля 2016 г.

№ ДКН-1411112-2016, от 21 июля 2016 г. № ДКН-1395575-2016, 5 сентября 2016 г. № ДКН-1747297-2016;

Разрешение на проведение ремонтно-реставрационных работ по ул. Косыгина д. 17, стр. 7 от 12.09.2016 № ДКН-1649164-2016

3.3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

3.3.1. Состояние дорожно-тропиночной сети:

а) общее: Территория Объекта разделена на зоны, связанные дорожно-тропиночной сетью. Покрытие дорожно-тропиночной сети (асфальт, плитка) имеет локальные дефекты в виде растрескивания асфальта, локальной утраты геометрической целостности плитки.

б) садово-парковые дороги:

удовлетворительное

в) тропы:

удовлетворительное

г) площадки (спортивные, детские, для отдыха, хозяйственные, покрытие площадок):

удовлетворительное

3.3.2. Состояние зеленых насаждений:

а) общее:

удовлетворительное

б) массивы:

удовлетворительное, на территории Объекта присутствуют посадки яблони, ясеня, березы, клена остролистного, вяза, лиственницы, рябины

в) рощи:

удовлетворительное,

г) куртины:

удовлетворительное

д) группы:

удовлетворительное

е) одиночные посадки:

удовлетворительное

ж) аллеи, рядовые посадки:

Широкие аллеи идут от ул. Косыгина к композиционному центру Объекта – "площади парадов". Состояние – удовлетворительное.

з) живая изгородь, бордюры:

Живая изгородь отсутствует, бордюры вдоль дорожек в удовлетворительном состоянии.

и) шпалерные посадки:

отсутствуют

к) вертикальное озеленение:

отсутствует

л) газоны:

удовлетворительное

м) клумбы, цветники, рабатки:

удовлетворительное

н) поляны, лужайки, опушки:

удовлетворительное

о) ценные насаждения, в том числе старовозрастный древостой:

Основная масса посадок относится к 1940-50 гг. XX в. Состояние старовозрастных посадок – удовлетворительное.

п) иные типы зеленых насаждений:

отсутствуют

3.3.3. Особенности рельефа:

а) характер рельефа местности (равнинный, холмистый, горный):

холмистый

б) формы рельефа (холмы, овраги, промоины, котловины, террасы и т.д.):

холмистый (чашеобразный) рельеф

в) искусственно созданный рельеф (геопластика рельефа) (искусственные холмы, насыпи, гроты, террасы):

отсутствует

3.3.4. Состояние прудов и водных источников:

а) общее:

удовлетворительное

б) водоемы:

отсутствуют

в) пруды:

На территории Объекта (вблизи корпуса № 11) расположен пруд. Состояние пруда - удовлетворительное.

г) ручьи:

отсутствуют

д) иные водные источники:

открытый декоративный бассейн с мозаичным панно на откосе "Пионерский значок" – визуально состояние удовлетворительное.

3.3.5. Состояние гидротехнических сооружений:

а) общее:

отсутствуют

б) водотоки

отсутствуют

в) каналы

отсутствуют

г) водосбросы

отсутствуют

д) гроты

отсутствуют

е) плотины

отсутствуют

ж) дамбы

отсутствуют

з) иные гидротехнические сооружения

отсутствуют

3.3.6. Состояние малых архитектурных форм и оборудования:

а) общее:

На территории Объекта расположен объект культурного наследия

регионального значения – произведение монументальной скульптуры

"Мальчиш-кибальчиш" - скульптура, скульп. Фролов В.К., арх. Кубасов В.С., медь кованная, гранит, 1972 г." – состояние удовлетворительное.

б) беседки

отсутствуют

в) перголы, трельяжи, берсо, навесы

отсутствуют

г) урны

удовлетворительное

д) парковые скамьи и другая садовая мебель

удовлетворительное

е) садово-парковая скульптура

отсутствует

ж) детские игровые комплексы

удовлетворительное

з) элементы освещения (светильники, фонари)

удовлетворительное

и) фонтаны

отсутствуют

к) мосты

отсутствуют

л) ограды

удовлетворительное

м) иные малые архитектурные формы и оборудование

отсутствуют

3.3.7. Состояние садовых сооружений:

отсутствуют

б) беседки

отсутствуют

в) перголы, трельяжи, берсо, навесы

отсутствуют

г) урны

удовлетворительное

д) парковые скамьи и другая садовая мебель

удовлетворительное

е) садово-парковая скульптура

отсутствуют

ж) детские игровые комплексы

удовлетворительное

з) элементы освещения (светильники, фонари)

удовлетворительное

и) фонтаны

отсутствуют

к) мосты

отсутствуют

л) ограды

удовлетворительное

3.3.8. Состояние зданий, расположенных на территории Объекта:

а) объекты культурного наследия (перечень и состояние):

Выявленные объекты культурного наследия:

- "Главный корпус с выставочными залами, планетарием, зимним садом с тремя зенитными куполами верхнего света, декоративным бассейном и мозаичным панно "Юные Ленинцы" на фасаде"

- состояние **удовлетворительное;**

- "Детский театр с панно "Любимые литературные герои" в фойе" – состояние **удовлетворительное;**

- "Концертный зал с декоративным рельефом "Музыка" на козырьке парадного входа и панно "Пионерская геральдика" на двух парковых фасадах (сценической коробки)" – состояние **удовлетворительное;**

- "Корпус для кружковых занятий с обсерваторией и панно "Небо" на парковом фасаде" – состояние **удовлетворительное;**

- "Корпус для кружковых занятий с оранжереей и панно "Земля" на парковом фасаде" – состояние **удовлетворительное;**

- "Корпус для кружковых занятий с панно "Вода" на парковом фасаде" – состояние **удовлетворительное;**

- "Корпус лектория с "Залом 100 фонарей" и "Пионерским кафе" с открытой террасой в подпорной стене из "рваного камня" – состояние **удовлетворительное;**

- "Корпус со спортзалом, административными помещениями" – состояние **удовлетворительное;**

- "Радиоузел" – состояние **удовлетворительное;**

"Раздевалки, тир, административные помещения стадиона" – состояние **неудовлетворительное.**

б) здания, возведенные до принятия Объекта под государственную охрану (перечень и состояние):

отсутствуют

в) здания, возведенные после принятия Объекта под государственную охрану (перечень, состояние, наличие согласования размещения):

отсутствуют

3.4. Функциональное назначение и намечаемое использование Объекта:

а) функциональное назначение Объекта:

рекреационная

б) намечаемое использование Объекта:

рекреационная

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Акт действует в течение 5 лет, после чего подлежит переоформлению в Департаменте в установленном порядке.

4.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или города Москвы настоящий Акт может быть переоформлен до истечения указанного в пункте 4.1 срока.

5. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	Осуществить установку информационной надписи и обозначения на Объекте.	III кв. 2017 г.	
2.	Работы по содержанию зеленых насаждений и локальному ремонту дорожно-тропиночной сети. Выполнять все работы по сохранению Объекта силами специализированных реставрационных организаций и по разрешению Департамента культурного наследия города Москвы.	До окончания срока действия Акта	

Примечание:

1. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

2. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями Департамента.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 16 л.

Первый заместитель
руководителя-главный инспектор
в области государственной охраны
объектов культурного наследия
города Москвы:



С.М. Мирзоян

С.М. Мирзоян

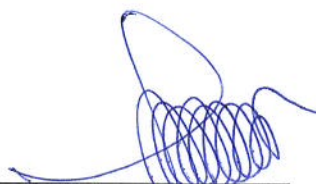
(наименование должности лица)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Начальник Управления территориального
контроля

(наименование должности лица)



(подпись)

М.В.Ожерельев

(инициалы, фамилия)

Исполнитель:

Советник Отдела № 4

Управления территориального
контроля

(должность лица, составившего акт)



(подпись)

Д.А.Болотников

(инициалы, фамилия)

Акт получил:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или
уполномоченного представителя собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия)

“ ”

г.

(дата получения Акта)

Акт направлен почтовым отправлением " " 20__ г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность должностного лица, направившего Акт)

Приложение №1.

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения (произведение садово-паркового искусства)

"Парк Дворца творчества детей и юношества и парк 40-летия ВЛКСМ"

Список фотографий:

Фото № 1. Вид на "Главный корпус с выставочными залами, планетарием, зимним садом с тремя зенитными куполами верхнего света, декоративным бассейном и мозаичным панно "Юные Ленинцы" на фасаде", "Лестницу", "Открытый декоративный бассейн с мозаичным панно на откосе "Пионерский значок".

Фото № 2. Вид на "Корпус лектория с "Залом 100 фонарей" и "Пионерским кафе" с открытой террасой в подпорной стене из "рваного камня".

Фото № 3. Вид на "Корпус лектория с "Залом 100 фонарей" и "Пионерским кафе" с открытой террасой в подпорной стене из "рваного камня".

Фото № 4. Вид на "Корпус для кружковых занятий с обсерваторией и панно "Небо" на парковом фасаде", газон, посадки яблонь.

Фото № 5. Вид на "Корпус для кружковых занятий с оранжереей и панно "Земля" на парковом фасаде".

Фото № 6. Вид на "Корпус для кружковых занятий с панно "Вода" на парковом фасаде".

Фото № 7. Вид на "Детский театр с панно "Любимые литературные герои" в фойе".

Фото № 8. Вид на "Концертный зал с декоративным рельефом "Музыка" на козырьке парадного входа и панно "Пионерская геральдика" на двух парковых фасадах (сценической коробки)".

Фото № 9. Вид на "Концертный зал с декоративным рельефом "Музыка" на козырьке парадного входа и панно "Пионерская геральдика" на двух парковых фасадах (сценической коробки)".

Фото № 10. Вид на "Концертный зал с декоративным рельефом "Музыка" на козырьке парадного входа и панно "Пионерская геральдика" на двух парковых фасадах (сценической коробки)".

Фото № 11. Вид на "Концертный зал с декоративным рельефом "Музыка" на козырьке парадного входа и панно "Пионерская геральдика" на двух парковых фасадах (сценической коробки)".

Фото № 12. Вид на "Флагшток (высота ок. 54 м.)", площадь перед "Главным корпусом с выставочными залами, планетарием, зимним садом с тремя зенитными куполами верхнего света, декоративным бассейном и мозаичным панно "Юные Ленинцы" на фасаде".

Фото № 13. Вид на "Флагшток (высота ок. 54 м.)".

Фото № 14. Вид на "Корпус со спортзалом, административными помещениями" и клумбы.

Фото № 15. Вид на "Корпус со спортзалом, административными помещениями" и лиственные посадки.

Фото № 16. Вид на "Корпус со спортзалом, административными помещениями", газоны и лиственные посадки.

Фото № 17. Вид на "Корпус со спортзалом, административными помещениями", газоны и лиственные посадки.

Фото № 18. Вид на "Корпус со спортзалом, административными помещениями", газоны и лиственные посадки.

Фото № 19. Вид на "Корпус со спортзалом, административными помещениями".

Фото № 20. Вид на "Радиоузел".

Фото № 21. Вид на "Радиоузел".

Фото № 22. Вид на радиовышку.

Фото № 23. Вид на "Радиоузел" и дорожную сеть.

Фото № 24. Вид на "Раздевалки, тир, административные помещения стадиона" и пруд.

Фото № 25. Вид на "Раздевалки, тир, административные помещения стадиона".



Фото № 1. Вид на "Главный корпус с выставочными залами, планетарием, зимним садом с тремя зенитными куполами верхнего света, декоративным бассейном и мозаичным панно "Юные Ленинцы" на фасаде", "Лестницу", "Открытый декоративный бассейн с мозаичным панно на откосе "Пионерский значок".



Фото № 2. Вид на "Корпус лектория с "Залом 100 фонарей" и "Пионерским кафе" с открытой террасой в подпорной стене из "рваного камня".



Фото № 3. Вид на "Корпус лектория с "Залом 100 фонарей" и "Пионерским кафе" с открытой террасой в подпорной стене из "рваного камня".



Фото № 4. Вид на "Корпус для кружковых занятий с обсерваторией и панно "Небо" на парковом фасаде", газон, посадки яблонь.



Фото № 5. Вид на "Корпус для кружковых занятий с оранжереей и панно "Земля" на парковом фасаде".



Фото № 6. Вид на "Корпус для кружковых занятий с панно "Вода" на парковом фасаде".



Фото № 7. Вид на "Детский театр с панно "Любимые литературные герои" в фойе".



Фото № 8. Вид на "Концертный зал с декоративным рельефом "Музыка" на козырьке парадного входа и панно "Пионерская геральдика" на двух парковых фасадах (сценической коробки)".



Фото № 9. Вид на "Концертный зал с декоративным рельефом "Музыка" на козырьке парадного входа и панно "Пионерская геральдика" на двух парковых фасадах (сценической коробки)".



Фото № 10. Вид на "Концертный зал с декоративным рельефом "Музыка" на козырьке парадного входа и панно "Пионерская геральдика" на двух парковых фасадах (сценической коробки)".



Фото № 11. Вид на "Концертный зал с декоративным рельефом "Музыка" на козырьке парадного входа и панно "Пионерская геральдика" на двух парковых фасадах (сценической коробки)".



Фото № 12. Вид на "Флагшток (высота ок. 54 м.)", площадь перед "Главным корпусом с выставочными залами, планетарием, зимним садом с тремя зенитными куполами верхнего света, декоративным бассейном и мозаичным панно "Юные Ленинцы" на фасаде".



Фото № 13. Вид на "Флагшток (высота ок. 54 м.)".



Фото № 14. Вид на "Корпус со спортзалом, административными помещениями" и клумбы.



Фото № 15. Вид на "Корпус со спортзалом, административными помещениями" и лиственные посадки.



Фото № 16. Вид на "Корпус со спортзалом, административными помещениями", газоны и лиственные посадки.

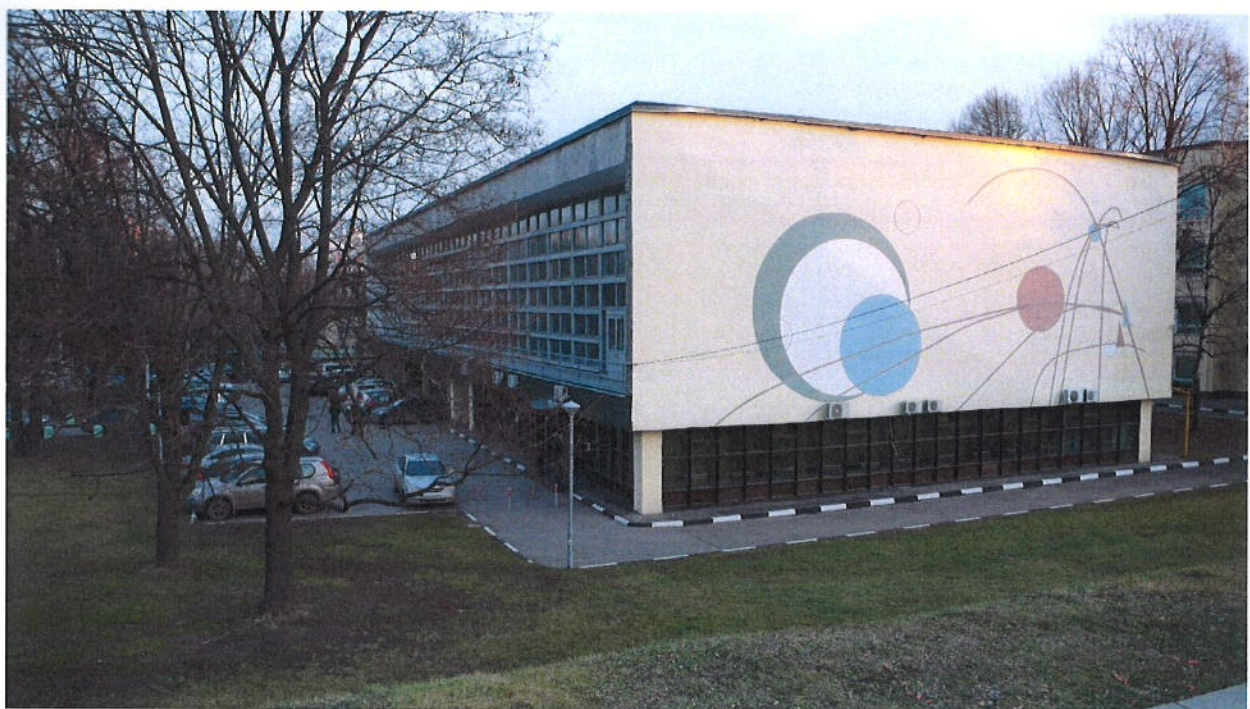


Фото № 17. Вид на "Корпус со спортзалом, административными помещениями", газоны и лиственные посадки.



Фото № 18. Вид на "Корпус со спортзалом, административными помещениями", газоны и лиственные посадки.



Фото № 19. Вид на "Корпус со спортзалом, административными помещениями".



Фото № 20. Вид на "Радиоузел".



Фото № 21. Вид на "Радиоузел".



Фото № 22. Вид на радиовышку.



Фото № 23. Вид на "Радиоузел" и дорожную сеть.



Фото № 24. Вид на "Раздевалки, тир, административные помещения стадиона" и пруд.



Фото № 25. Вид на "Раздевалки, тир, административные помещения стадиона".

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью.

№ 10 (стадия) лист 4

Управление территориального

контроля

Лобтшицкий А.В. Терешина

(подпись) (расшифровка)

"19" августа 2017 г.

